

VILLE  
DE  
6140 FONTAINE-L'EVEQUE



Séance du 17 juin 2025

**Présents :**

Monsieur Gianni GALLUZZO, Bourgmestre – Président ;  
Monsieur Marc MINNEBOO, Madame Vanessa WAJDZIK, Monsieur  
Boutaleb CHADLI, Monsieur Kevin DRAUX, Échevins ;  
Madame Sophie MENGONI, Présidente du CPAS ;  
Madame Laurence BOULANGER, Directrice Générale ;

**Excusé :**

Monsieur Gianfranco AUGELLO, Échevin ;

**Point 37 :** Avis de principe relatif à la création de 2 logements dans un bien sis rue Emile Vandervelde, 21 à 6141 Forchies-la-Marche, parcelle cadastrée 2<sup>ème</sup> Division Section B n° 195 G3.

**Le Collège Communal,**

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu le Code du Développement Territorial ;

Vu la demande d'avis de principe introduite par Monsieur relative à la création de 2 logements dans un bien sis rue Emile Vandervelde, 21 à 6141 Forchies-la-Marche, parcelle cadastrée 2<sup>ème</sup> Division Section B n° 195 G3 ;

Considérant que le bien est :

- situé en zone d'habitat au plan de secteur de Charleroi adopté par arrêté royal du 10.09.1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;
- visé à la carte archéologique (les avis de la CRMISF, AWAP et SPW seront sollicités pour tous les actes soumis à permis d'urbanisme pour lesquels il y a modification du relief du sol et du sous-sol) ;

Considérant que "le logement 1" serait accessible de la "rue Emile Vandervelde" ; que "le logement 2" serait quant à lui accessible via la "Cour Broquet" ;

Considérant que le bien est situé à proximité du centre de Forchies-la-Marche ; que le bâtiment a un gabarit type rez + 1 + toit 2 versants côté "rue Emile Vandervelde" et rez + étage mansardé côté "Cour Broquet" ;

Considérant que le volume côté "Cour Broquet" sera rehaussé afin de développer un projet dans la continuité du bâti de gauche ; que cette proposition est cohérente ;

Considérant que le projet propose 2 logements 2 chambres ; qu'ils seront de petites tailles ; que toutefois, cela peut répondre à une certaine demande ; qu'il y aura lieu de respecter les critères minimaux de salubrité ainsi que l'avis du Service Régional Incendie ;

Considérant que le parement projeté est de type crépi côté "Cour Broquet" ; que le bâti existant est essentiellement en brique de ton rouge uniforme à nuancé ; que la façade côté "Cour Broquet" devra être revue en termes de matériaux et de composition, éventuellement en proposant 2 tons de matériaux ;

Pour les motifs précités ;

Après en avoir délibéré ;

A l'unanimité des membres présents ;

**DECIDE :**

**Article 1er :** D'émettre un avis de principe favorable sur le projet sous réserve :

1. De respecter les critères minimaux de salubrité et l'avis du Service Régional Incendie qui sera sollicité durant la procédure de permis d'urbanisme ;
2. De revoir la composition de la façade côté "Cour Broquet" en proposant éventuellement 2 tons de matériaux.

**Article 2ème** : Cet avis de principe ne vaut pas autorisation, une demande de permis d'urbanisme avec le concours obligatoire d'un architecte devra être introduite avant le début des travaux.

**Article 3ème** : De transmettre la présente délibération au demandeur.

En séance à Fontaine-l'Evêque, date que dessus.

Par le Collège Communal :

La secrétaire,  
(s) Laurence BOULANGER



Pour extrait conforme :

Le président,  
(s) Gianni GALLUZZO



La Directrice générale,  
(s) Laurence BOULANGER

Le Bourgmestre,  
(s) Gianni GALLUZZO